PAPT
置易付

「置易付」

「置易付」

為配合數碼支付年代，並加強物業交易中的客戶保障，銀行業界已推出「置易付」，透過銀行間的電子轉賬，在現有的物業交易支付安排以外，為客戶提供多一種支付安排選項。「置易付」獲香港金融管理局及香港銀行公會全力支持，其適用範圍已由轉按交易擴展至涵蓋香港二手住宅物業買賣。

「置易付」為客戶帶來的好處

提升支付效率

「置易付」簡化物業交易中按揭貸款的資金流向，省時快捷。

提高支付安全

「置易付」透過銀行間系統直接進行電子轉賬，減低支付相關的風險。

即日資金結算

賣方可望在成交日結束前收到銷售收益的餘款。

使用「置易付」的主要資格要求

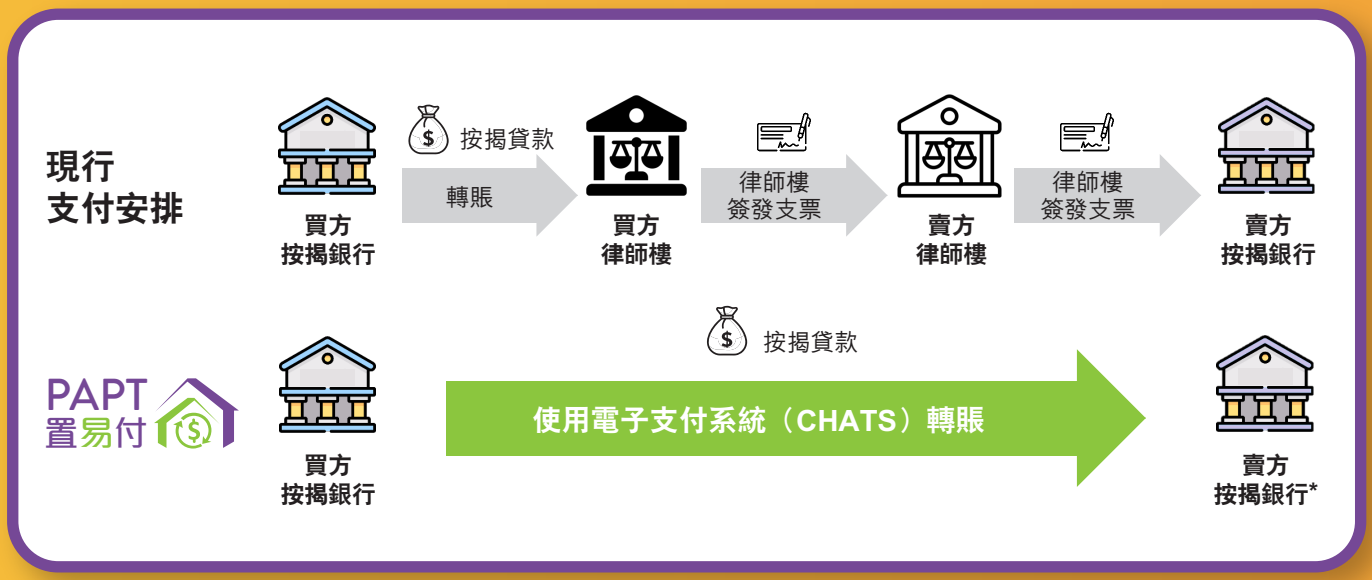
- 僅以現金對價之香港二手住宅物業買賣（包括住宅大廈內的獨立車位或住宅連車位的轉讓）；
- 買方會向提供「置易付」服務的香港銀行獲取以港元計價的按揭貸款；
- 賣方於提供「置易付」服務的香港銀行持有港元戶口；
- 物業並無多於一項按揭，也沒有轉讓限制；及
- 買方及賣方必須是個人或於香港註冊成立的法人團體。如果買方是法人團體，必須為物業控股公司。

如需進一步了解資格要求，請聯絡您的銀行或律師。

不符合「置易付」資格要求的物業買賣交易例子

- 香港一手住宅及商業物業買賣；
- 有關物業屬資助房屋計劃，而其轉讓限制尚未解除；
- 涉及任何非現金對價元素的物業交易；及
- 有關物業受制於押記令或其他產權負擔（第一按揭除外）。

現行支付安排和「置易付」下的按揭資金流向比較



此典型場景簡化流程圖僅供參考，並不代表物業買賣交易中所有可能的按揭資金流向的實際情景。

***無論買賣雙方使用不同或相同的按揭銀行，或賣方並無現有按揭，均可使用「置易付」。**

現行支付安排	「置易付」	為買方和賣方帶來的好處
經律師樓銀行戶口交收	買賣雙方銀行專用户口 直接電子轉賬	✓資金到賬更安全
以實體支票 / 本票交收， 未必可即日完成結算	使用電子支付系統（CHATS） 轉賬最快即日完成結算	✓提升支付效率
賣方自行存入支票	由賣方按揭銀行 提供結算憑證	✓即時可透過網上銀行 查詢到賬款項

您的選擇

您可向您的地產代理表達希望就您的物業買賣交易採用「置易付」，並在臨時買賣合約中加入相關的「置易付」條款。您所委任的律師及銀行將根據臨時買賣合約上的條款處理您的新按揭（作為買方）或贖回按揭/收取電子轉賬款項（作為賣方）。

查詢

若您希望進一步了解「置易付」及其好處，請聯絡您的銀行或律師了解更多詳情。

THE HONG KONG ASSOCIATION OF BANKS
香港銀行公會

HONG KONG MONETARY AUTHORITY
香港金融管理局

參考資訊:
https://www.hkab.org.hk/tc/useful-information/papt

2026年2月